



Nº / ANO DA PROPOSTA:

033081/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000002931/2024

OBJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município Dois Riachos/AL, em parceria com o Programa Minha casa, Minha Vida – MCMV e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, busca promover o desenvolvimento urbano e melhorar a qualidade de vida da população. Essa colaboração visa a construção de moradias populares, atendendo famílias de baixa renda e contribuindo para redução das desigualdades sociais e econômicas da região.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A presente proposta enquadra-se aos objetivos e diretrizes do programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, regulamentado pela Portaria MCID Nº 673, de 11 de julho de 2024.

PÚBLICO ALVO:

25 famílias em situação de vulnerabilidade social do município de Dois Riachos/AL, que se enquadram nos critérios estabelecidos pela Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Construção de moradias para famílias de baixa renda reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. A iniciativa melhorias as condições de vida, gera empregos diretos e indiretos, fortalece a economia local e estimula o comércio e serviços com o aumento do poder aquisitivo.

RESULTADOS ESPERADOS:

Redução do déficit habitacional no município de Dois Riachos/AL, com a construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE:

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

\*\*\*.624.102-\*\*

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:

INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE

CEP DO RESPONSÁVEL:

\*\*\*\*\*-\*\*\*

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 12.250.908/0001-32					
<b>Razão Social do Proponente:</b> MUNICIPIO DE DOIS RIACHOS					
<b>Endereço Jurídico do Proponente:</b> AVENIDA MIGUEL V DE NOVAES, 100					
<b>Cidade:</b> DOIS RIACHOS	<b>UF:</b> AL	<b>Código Município:</b> 2749	<b>CEP:</b> 57560000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/Telefone:</b> 8236201486
<b>Banco:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA	<b>Agência:</b> 0712-9		<b>Conta Corrente:</b> 5742022618		
<b>CPF do Responsável:</b> ***.422.104-**	<b>Nome do Responsável:</b> RAMON SILVA				
<b>Endereço do Responsável:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				<b>CEP do Responsável:</b> *****-***	

#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 3.250.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 3.250.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	13/05/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	13/05/2029	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2029	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

46656.27-91

**NOME DO PROJETO:**

Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b>	-9.39048	<b>Longitude:</b>	-37.09684
------------------	----------	-------------------	-----------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?**

Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?**

Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:**

Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?**

Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN		<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 3.250.000,00
<b>Início Previsto:</b> 13/05/2025		<b>Término Previsto:</b> 04/12/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 3.250.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 3.008.750,00	<b>Início Previsto:</b> 13/05/2025
<b>Término Previsto:</b> 04/12/2028			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> Elaboração de Projeto			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 160.000,00	<b>Início Previsto:</b> 13/05/2025
<b>Término Previsto:</b> 04/12/2028			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 3			
<b>Especificação:</b> Trabalho Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 81.250,00	<b>Início Previsto:</b> 13/05/2025
<b>Término Previsto:</b> 04/12/2028			

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 315.921,16	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 315.921,16	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.467.039,42	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.467.039,42	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Outubro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.467.039,42	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.467.039,42	PARCELA Nº: 3

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE DOIS RIACHOS

## 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de projeto				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Dois Riachos/AL				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 160.000,00	V.TOTAL: R\$ 160.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Conjunto Ver. Antônio de Pádua				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 3.008.750,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Conjunto Ver. Antônio de Pádua				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 81.250,00	V.TOTAL: R\$ 81.250,00
OBSERVAÇÃO:				

## 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 3.008.750,00	R\$ 3.008.750,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 241.250,00	R\$ 241.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 3.250.000,00</b>			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração\_de\_Capacidade\_Técnico\_Gerencial[1].pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

PUBL.DO TC NO DOU Nº 90 DE 15.05.2025 - PAG.97.pdf

TC 1100012-25 ASSINADO.pdf